

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI EDIFICIO  
STORICO, DENOMINATO Cà BERIZZI, IN LOCALITÀ REGORDA  
NEL COMUNE DI CORNA IMAGNA**

**PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e GAS METANO**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

La porzione di edificio storico verrà dotata di proprio impianto di riscaldamento autonomo, dotato di caldaia a condensazione, ed avente come terminali ventilconvettori alimentati ad acqua. Questa scelta è stata fatta poiché gli ambienti da riscaldare avranno una destinazione d'uso saltuaria e necessitano di velocità di messa a regime dell'impianto di riscaldamento.

Componenti degli impianti

➤ Generatore di calore

Caldaia murale a **condensazione** funzionante a gas metano, per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, camera stagna a tiraggio forzato, di produzione **IMMERGAS** mod. **VICTRIX Superior TOP 32**, avente potenzialità termica modulante da **kW 4,0** a **kW 32,0** completa di kit antigelo fino a -15°C. I fumi verranno convogliati oltre la copertura dell'edificio attraverso apposita canna fumaria doppia parete coibentata con camera d'aria statica di produzione **G.B.D. METALOTERM** mod. **CRM/UE** (colore rame martellato).

➤ Terminali impianto

I ventilconvettori, di produzione **AERMEC** mod. **FCX** per installazione a parete, sono completi di gruppo ventilante centrifugo a 3 velocità, griglia di distribuzione aria regolabile, batteria alettata di scambio termico a **4 ranghi** con attacchi Ø3/4", filtro ad alta efficienza, vaschetta raccogli condensa, mobile verniciato colore RAL 9002 e griglia di mandata in materiale plastico. La regolazione della temperatura ambiente avverrà attraverso termostati che regolano la velocità di ciascun ventilconvettore, mentre la programmazione oraria verrà fatta attraverso un controllore centrale.

➤ Tubazioni impianto di riscaldamento

Tutte le tubazioni, nei vari diametri, saranno del tipo multistrato (Pe-X/Al/Pe-X) di produzione **JRG Sanipex MT** per impianti sanitari e di riscaldamento, comprensive di **raccordi a passaggio totale** e pezzi speciali, fornite in rotoli o barre, temperatura max di esercizio 95°, pressione max esercizio 10 bar, coibentate con apposite guaine isolanti secondo legge n° 10/91.

➤ Impianto gas metano

L'impianto verrà realizzato partendo dalla tubazione esistente. Tutte le tubazioni esterne a vista saranno realizzate in acciaio zincato secondo UNI 10255, quelle interrate saranno realizzate in polietilene per gas secondo UNI 1555.